

**UCHWAŁA NR XXIX/171/20  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/144/06 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów  
wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew,  
Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723)  
(zmiana dotyczy fragmentu terenu o symbolu 6.19.RMu położonego w miejscowości Chyleniec)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 703) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471 i poz. 782), w związku z Uchwałą Nr XVII/103/19 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r., Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. – uwagi nie wpłynęły.

**§ 2.** Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, przyjętego uchwałą Nr IX/32/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

**§ 3.** W uchwale Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723, wprowadza się zmiany:

- 1) w zakończeniu § 15. ust. 7 pkt 2 litera j, kropkę zamienia się na przecinek;
- 2) w treści § 15. ust. 7 pkt 2 dopisuje się ustalenia wg poniższych liter:
  - k) dopuszcza się realizację publicznego placu sportowo rekreacyjnego na działce o powierzchni do 0,15 ha,
    - l) szczególnie warunki realizacji publicznego placu sportowo rekreacyjnego obejmują:
      - zakaz realizacji budynków,
      - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej,
      - wysokość altan do 8 m,
      - połącze dachowe altan o nachyleniu od 5% do 100%,
      - dopuszczalne konstrukcje sferyczne dachów altan.

**§ 4.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Osóbka**