

**UCHWAŁA NR XXX/183/20  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Nieborów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Nieborów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/128/2008 Rady Gminy Nieborów z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2008r. Nr 400 poz. 4146).

**§ 2.** Granice obszaru zmiany planu zostały określone na kopii rysunku obowiązującego planu miejscowego będącej załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Henryk Bakalarski**



## Uzasadnienie

Na wskazanym obszarze na załączniku graficznym do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Nieborów określone w uchwale Nr XXXI/128/2008 Rady Gminy Nieborów z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2008r Nr 400 poz. 4146). Fragment działki ewidencyjnej Nr 591/10 położony jest w terenie o symbolu 16.171.MNu i w terenie o symbolu 16.169.MNu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami), 16.166.KD-D teren drogi dojazdowej.

Celem zmiany planu miejscowego jest:

- umożliwienie realizacji terenów rekreacyjnych w tym terenów zielonych, parku, muszli koncertowej lub miejsca na ustawienie sceny z elementami małej architektury i placem zabaw,
- korekta przebiegu drogi dojazdowej z dostosowaniem do istniejących granic własności.

Teren w całości jest własnością Gminy Nieborów. Zmiany treści planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów oraz nie wywołają skutków finansowych dla samorządu w stosunku do osób trzecich.