

**UCHWAŁA NR LIX/350/22
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragmenty wsi Bednary i Bełchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, dla fragmentów położonych w obrębach ewidencyjnych Bednary i Bełchów.

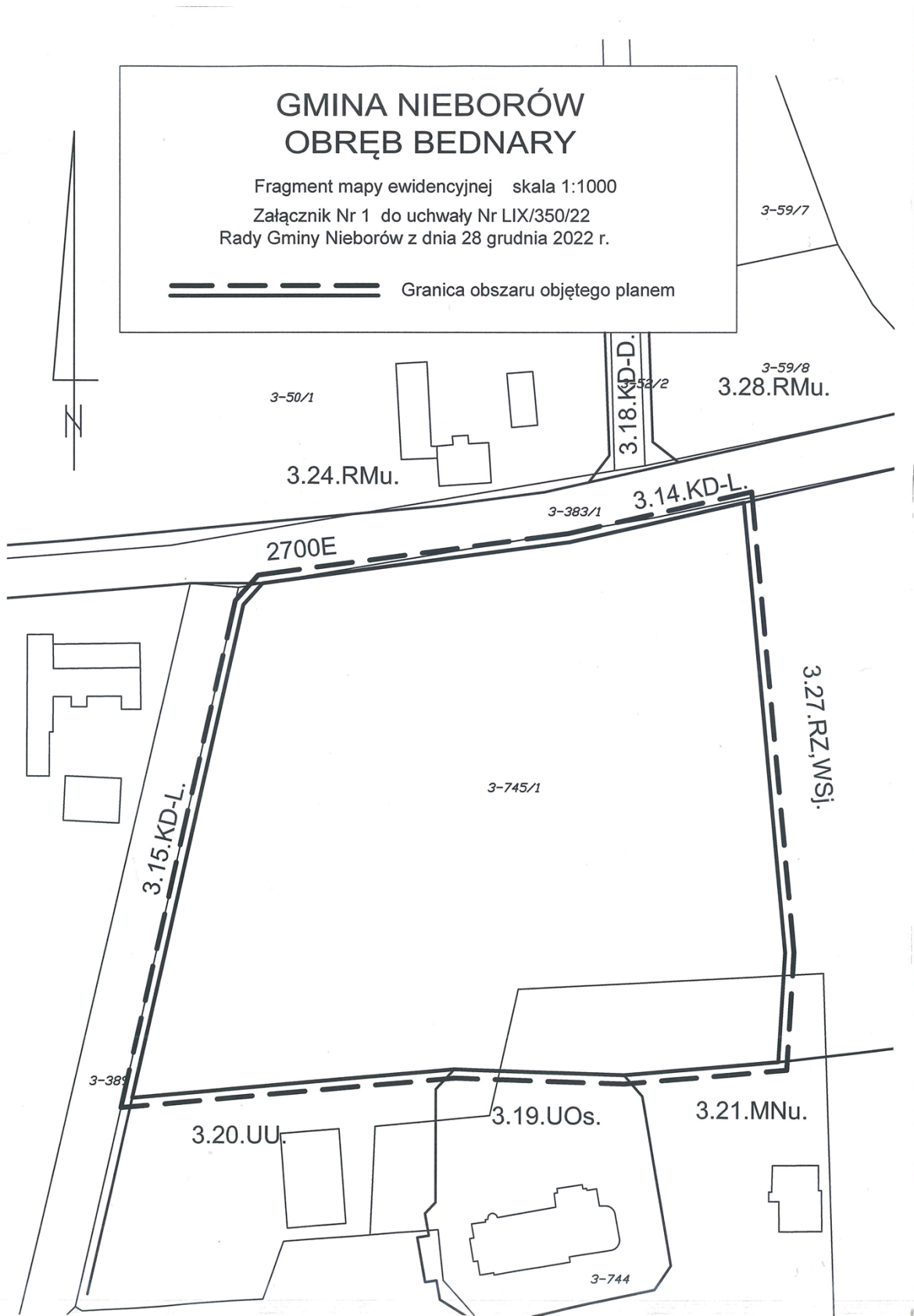
§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

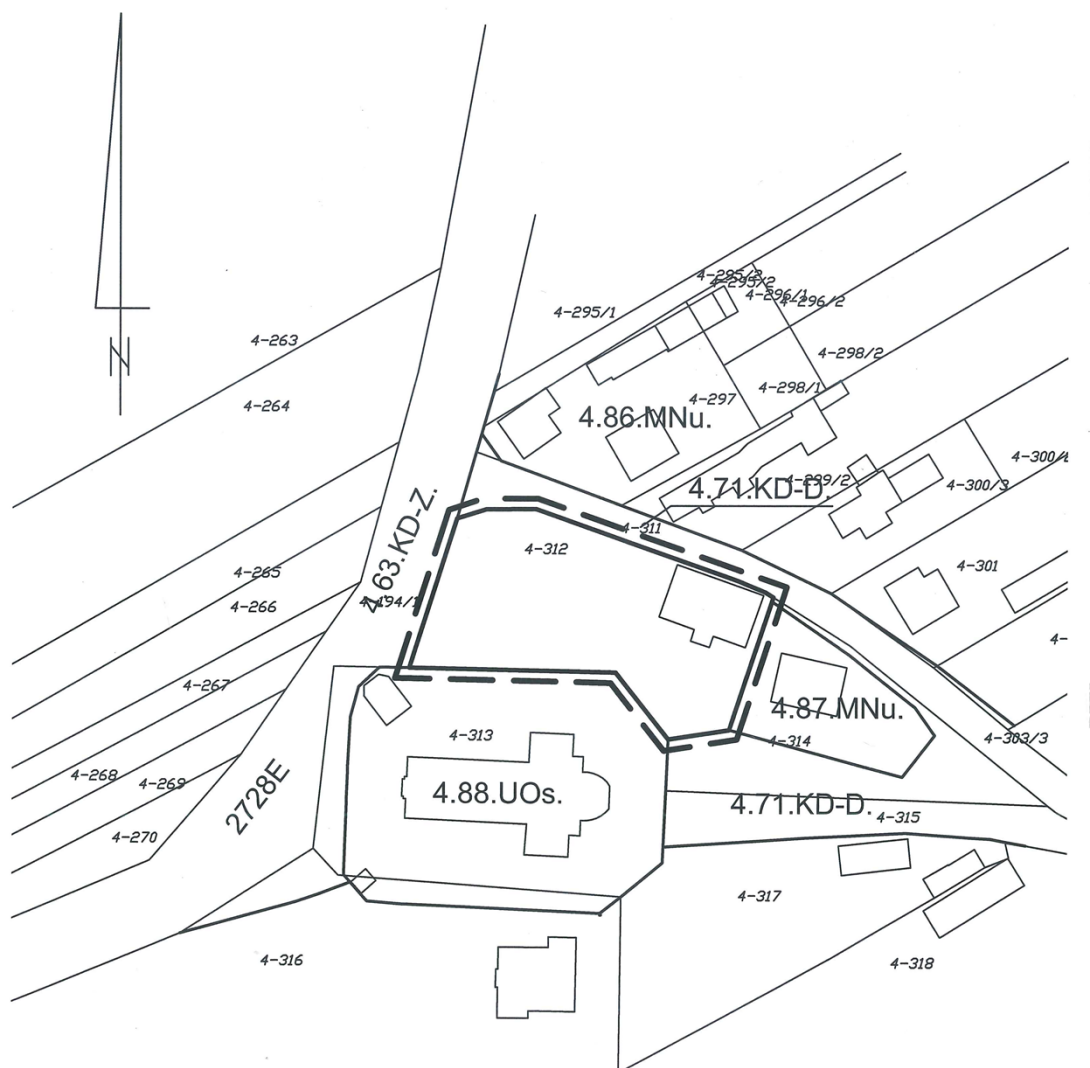
Krzysztof Osóbka



GMINA NIEBORÓW OBRĘB BEŁCHÓW

Fragment mapy ewidencyjnej skala 1:1000
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/350/22
Rady Gminy Nieborów z dnia 28 grudnia 2022 r.

 Granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów na dwóch fragmentach położonych w obrębach ewidencyjnych Bednary i Bełchów.

Na obszarach, wskazanych na załącznikach graficznych, obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928).

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla wymienionych fragmentów jest przeznaczenie terenów pod realizację publicznych placów zabaw w miejscowości Bednary i Bełchów.

Sporządzenie nowego planu miejscowego podtrzyma zobowiązania finansowe wywołane obowiązującym planem miejscowym (poszerzenia dróg) i nie spowoduje znaczących dodatkowych zobowiązań finansowych. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.