

## **DECYZJA Nr 11/2023** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, z dnia 10 lutego 2023 r.

### **ustala się warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla inwestycji polegającej na **budowie farmy fotowoltaicznej**, realizowanej na fragmencie działki ewidencyjnej Nr 417/3, w obrębie ewidencyjnym **Bełchów**, gmina Nieborów, określone opisowym załącznikiem Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy" i graficznym załącznikiem Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

### **Uzasadnienie**

#### **1. Sytuacja przestrzenna terenu wskazanego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (zwany dalej terenem):**

- 1) teren w granicach którego inwestor zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej, położony jest w obrębie ewidencyjnym **Bełchów**, gmina Nieborów;
- 2) dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w stosunku do tego terenu nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów odrębnych;
- 3) na teren nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 4) na teren wskazany we wniosku nie została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) teren przylega od zachodu do drogi wewnętrznej – działka ewidencyjna Nr 451, od południa do drogi powiatowej Nr 2728E oraz od wschodu do rzeki Skierniewki (działka Nr 417/2);
- 6) poprzez teren wzdłuż pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2728E przebiega rów melioracyjny i przewód telekomunikacyjny podziemny;
- 7) teren jest niezabudowany i użytkowany rolniczo;
- 8) zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków teren objęty wnioskiem o powierzchni 4,0 ha jest gruntem rolnym - gruntem ornym RV1b, RV, oraz pastwiskiem trwałym PsIV i PsV;
- 9) teren nie jest gruntem zmeliorowanym;
- 10) teren nie jest położony w obszarze dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących dla Centralnego Portu Komunikacyjnego – „budowa linii kolejowej Nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki, będącego inwestycją Towarzyszącą;
- 11) zgodnie z arkuszem N-34-137-C-c-3 map zagrożenia powodziowego, fragment terenu położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Skierniewki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 12) teren nie jest położony w obszarach indywidualnej formy ochrony przyrody;
- 13) teren inwestycji położony jest w odległości:
  - 1,20 km od granicy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (1,40 km od otuliny),
  - 1,77 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki,
  - 2,20 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej,
  - 3,54 km od granicy obszaru sieci Natura 2000 „Polana Puszczy Bolimowskiej” – PLB100028 i Rezerwatu Polana Siwica,
  - 3,75 km od granicy Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Nieborów;
- 14) inne obszary indywidualnej formy ochrony przyrody położone są w odległości większej niż 8 km od terenu inwestycji;
- 15) teren nie jest położony w obszarach występowania i ochrony stanowisk archeologicznych;
- 16) teren nie jest objęty rejestrem terenów górniczych;
- 17) teren nie jest położony w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 18) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;  
19) w obszarze tym nie występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego ani nie przewiduje się realizacji celów publicznych.

## 2. Ustalenia planu miejscowego obowiązującego do dnia 31.12.2003r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/102/88 Gminnej Rady Narodowej w Nieborowie z dnia 24 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego nr 8 poz.78 z późn. zm.) teren wchodzi w skład obszaru urbanistycznego o symbolu R przeznaczonego pod rolnictwo.

## 3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ocena możliwości wydania decyzji (zgodnie z art. 61 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

### 1) wniosek inwestora określił charakterystyką inwestycji:

- a) powierzchnia terenu objętego wnioskiem nie będzie przekraczać 4,0 ha,
- b) zakres przedsięwzięcia będzie obejmował:
  - panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 8 MWp w ilości do 20000 szt,
  - inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 8 MWp w ilości do 160 szt.,
  - kontenerowe stacje transformatorowo - kontrolne w ilości do 8 szt. o powierzchni zabudowy do 18 m<sup>2</sup> każda i wysokości do 4 m,
  - pośrednie rozdzielnice napięcia,
  - układ pomiarowo – zabezpieczający,
  - instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
  - sieć energetyczna kablowa podziemna niskiego napięcia oraz przyłącze elektroenergetyczne średniego napięcia,
  - kabel telekomunikacyjny,
  - oprzyrządowanie pomocnicze,
  - ogrodzenie, monitoring,
  - dopuszcza się posadowienie magazynu energii w postaci akumulatorów litowo - jonowych,
  - inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- d) utylizacja odpadów: na warunkach obowiązujących przepisów w gminie Nieborów,
- e) dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa Nr 2728E) poprzez projektowany zjazd zwykły z drogi wewnętrznej – działka Nr 451 obręb Bełchów;

2) zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) *przepisów, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1 i 2 (o dobrym sąsiedztwie i o dostępie do drogi publicznej) nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;*

3) zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.) instalacja odnawialnego źródła energii to instalacja stanowiąca wyodrębniony zespół: urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii a także połączony z tym zespołem magazyn energii;

4) zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, **jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**

5) zgodnie z przepisami § 1 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) użyte w rozporządzeniu określenie „powierzchnia zabudowy” oznacza: *powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia;*

6) w dniu 12.01.2023 r. Wójt Gminy Nieborów wydał decyzję (ROS.6220.20.2022.MW) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej, zlokalizowanej na części działki nr 417/3, w obrębie Bełchów, gmina Nieborów”;

7) zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, rozważono oddziaływanie przedsięwzięcia na obszar Natura 2000: z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej, realizowanej na fragmencie działki ewidencyjnej Nr

- 417/3, w obrębie ewidencyjnym Bełchów, gmina Nieborów, nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000;
- 8) zgodnie z Art. 390 ust. 1 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wymaga lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych;
  - 9) teren inwestycji o powierzchni 4,0 ha nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
  - 10) na terenie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć objętych programami zadań służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych uwidocznionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów;
  - 11) inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej, realizowanej na fragmencie działki ewidencyjnej Nr 417/3, w obrębie ewidencyjnym Bełchów, gmina Nieborów, spełnia warunki przepisów ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 12) w dniu 12 kwietnia 2023 r. (WA.RPP.611.127.2023.SZ) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydał decyzję uzgadniającą projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w. w. zamierzenia i określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

#### Pouczenia

1. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy j. w., przepisy art. 36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio, a koszty realizacji roszczeń (z art. 36 ust. 1 i 3) ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
2. Załączniki ponumerowane od 1 do 2 stanowią integralną część decyzji.
3. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) sporządzony do wniosku o pozwolenie na budowę, projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu do Starostwa Powiatowego w Łowiczu.
5. Stosownie do art. 19 ust. 2 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazd.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu od wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i brak jest możliwości złożenia odwołania do SKO i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. W przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia nieobarczonego brakami formalnymi wniosku o wydanie takiej decyzji wnioskodawca ma prawo wnieść do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem tutejszego organu, t. j. Wójta Gminy Nieborów, żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki, przy czym do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od tutejszego organu.

#### Załączniki:

1. Opisowy Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy".
2. Graficzny Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

WÓJT

mgr Jarosław Papuga

#### Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.



/pieczętka/

## WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej, realizowanej na fragmencie działki ewidencyjnej  
Nr 417/3, w obrębie ewidencyjnym Belchów, gmina Nieborów.

Lp.	Treść warunków i szczegółowych zasad (przepis odrębny, z którego wynikają warunki i szczegółowe zasady)
1.	Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 54 pkt 1 i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 1 i 2 Rozp. 2*): - sposób użytkowania projektowanych obiektów: <b>farma fotowoltaiczna</b> , - sposób zagospodarowania terenu: <b>tereny produkcyjne energii elektrycznej</b> .
2.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 1 i 2, art. 54 pkt 2a i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 3 Rozp. 2*): a) <b>Obiekty budowlane usytuowane w odległości:</b> - minimum 1,5 m od przewodu telekomunikacyjnego podziemnego (oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 symbolem tA), - 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – działka Nr 451 obręb Belchów, - 5,0 m od granicy z działką Nr 417/2 obręb Belchów, b) <b>istniejący rów melioracyjny do zachowania.</b>
3.	Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 4 i 8 Rozp. 2*, art. 72 i 73 Ustawy 6*): a) realizacja inwestycji na warunkach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nieborów z dnia 12.01.2023 r. (ROS.6220.20.2022.MW), b) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, c) realizacja inwestycji na warunkach przepisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258, 855.), d) wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Decyzja z dnia 14 kwietnia 2023 r. WA.RPP.611.127.2022.SZ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie): - obowiązek wyniesienia poziomu konstrukcji wsporczej elementów instalacji fotowoltaicznej do rzędnej nie niższej niż 101,62 m n.p.m. PL-KRON86-NH, - obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów inwestycji wrażliwych na wodę, na wypadek wystąpienia powodzi, - zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią, - obowiązek prowadzenia prac w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, - obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.
4.	Warunki i wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 5 Rozp. 2*): <b>nie ustala się warunków.</b>
5.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, art.5 ust.1 pkt.2 Ustawy 4*): a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji, b) utylizacja odpadów: na warunkach obowiązujących przepisów w gminie Nieborów.
6.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie komunikacji (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, § 79 Rozporządzenia 5*): a) realizacja zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej – działka Nr 451 obręb Belchów, na warunkach właściwego zarządcy drogi, b) stanowiska do parkowania: w obrębie terenu inwestycji.
7.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 pkt 2d i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 7 Rozp. 2*): w projektowaniu i realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania minimalizujące ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

WÓJT

mgr Jarosław Papuga

Pełny tytuł przepisów:

1\* - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

- 2\* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).
- 3\* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.).
- 4\* - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- 5\* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- 6\* - Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).



Wycinek Mapy Ewidencyjnej-  
Zasadniczej

Obiekt: **GM. Nieborów, BEŁ. MKO, dz. 417/3**

Skala: **1:600**

Nazwa i adres biurowy gminny i adres biurowy biurowy i adres biurowy	STAROSTA ŁOWICKI
Nazwa i adres biurowy gminny i adres biurowy biurowy i adres biurowy	ul. Główna 11, 2022
Nazwa i adres biurowy gminny i adres biurowy biurowy i adres biurowy	ul. Główna 11, 2022
Nazwa i adres biurowy gminny i adres biurowy biurowy i adres biurowy	ul. Główna 11, 2022
Nazwa i adres biurowy gminny i adres biurowy biurowy i adres biurowy	ul. Główna 11, 2022

**WOJCI GMINY NIEBORÓW**

Al. Legionów Polskich 26

99-416 Nieborów, woj. łódzkie







tel. 046/838-56-13, fax 838-56-58

Załącznik Nr 2

do decyzji Nr. **M.12.2023.**

z dnia **01.09.2023.** 2023 r.

## WARUNKI PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENU

OBSZAR	OBOWIĄZUJĄCY ZAKRES ZAŁĄCZNIKA skala 1:2000	Gmina Nieborów Obręb Bełchów
	Granice terenu inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej, oznaczone literami od A do N.	
	Oznaczenie działek ewidencyjnych wymienionych w decyzji.	
	Droga powiatowa.	
	Przewód telekomunikacyjny podziemny.	
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Skiermiewki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).	
	Symbol rodzaju zabudowy: tereny produkcyjne energii elektrycznej.	

STANOWISKO FORTALONE W ŁOWICZU  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
99-400 Łowicz, ul. Świdławska 30  
tel. 81 811 83 18  
e-mail: dlo@fortal.pl

**Aleksandra Baniaszczyk**

mgr inż. arch.

projektant zagospodarowania przestrzennego  
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym)

